

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10609 ลงวันที่ 8 กันยายน 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการใน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1**      สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์                            | วิธีการจัดการ                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                            | - มิเตอร์น้ำประปา<br>และระบบจ่าย<br>น้ำประปา              | - ระบบจ่าย<br>น้ำประปา                 | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำประปา  | -                            | -                                 |
|   | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน  | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน                     | ทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเปิดดำเนินการ     | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่าง<br>สม่ำเสมอ  | -                            | -                                 |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน | - มิเตอร์ไฟฟ้า และ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด<br>ภายในโครงการ | - ระบบไฟฟ้า<br>โครงการ                 | ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะ<br>เปิดดำเนิน        | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>ไฟฟ้าโครงการเป็นประจำทุกปี  | -                            | ภาคผนวก ฉ-7                       |
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล     | - ห้องพักมูลฝอยรวม<br>และห้องพักมูลฝอย<br>ประจำ           | - ปริมาณมูลฝอยและ<br>สภาพห้องพักมูลฝอย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                         | โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบภาชนะ<br>รองรับมูลฝอย หากพบการชำรุดจะดำเนินการ<br>เปลี่ยนใหม่ทันที | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจวัด   | พารามิเตอร์   | ระยะเวลา/ความถี่                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย | - กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง น้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อ พักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการลงสู่บ่อ ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ | pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & Grease | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ       | - โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน | -                         | ภาคผนวก ข                      |
|                                     | - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ  | - ข้อมูล และสถิติผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย                            | บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ | - โครงการมีการบันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ-8                    |
|                                     |  | - รายงานสรุปผล การทำงาน ดำเนิน ของระบบบำบัดใน แต่ละเดือน การทำ ในแต่ละเดือน |  | - โครงการมีการสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง   | -                         | ภาคผนวก ฉ-8                    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์                                  | ระยะเวลา/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------|---|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ<br>แตกของท่อระบายน้ำ   | - รอยรั่วหรือรอย<br>แตกหักของท่อ<br>ระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเปิดดำเนินการ  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ<br>แตกของท่อระบายน้ำ   | -                         | -                              |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย              | - อุปกรณ์ระบบป้องกัน<br>และระบบดับอัคคีภัย ระบบ<br>จ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย<br>แสดงการหนีไฟ เครื่อง<br>ดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำ<br>ดับเพลิง ตู้ FHC ผัง<br>เส้นทางหนีไฟ<br>และจุดรวมพล | - อุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย                 | - ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย<br>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>- อบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์ของระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย และ<br>การซ้อมแผนการหนี<br>ไฟ ปีละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ<br>ระบบดับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงประจำปี | -                         | ภาคผนวก ฉ-5                    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์   | ระยะเวลา/ความถี่                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>7. สระว่ายน้ำ</b><br><b>7.1 คุณภาพน้ำในสระ</b><br><b>ว่ายน้ำระบบคลอรีน</b> | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ<br>บริเวณน้ำลึก และ<br>บริเวณน้ำตื้น  | - ความเป็นกรด-ด่าง<br>(pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free<br>Chlorine)  | วันละ 2 ครั้ง ในช่วง<br>ก่อนเปิด และหลังปิด<br>บริการ | โครงการยังไม่มีการบินที่กความเป็นกรด-ด่าง<br>(pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน   | -                            | -                                 |
|   | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ<br>บริเวณน้ำลึก และ<br>บริเวณน้ำตื้น เก็บ<br>ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด<br>ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุด | - ปริมาณโคลิฟอร์ม<br>ทั้งหมด (Total<br>Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิ<br>ฟอร์ม (Fecal<br>Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด<br>โรค ได้แก่<br>Escherichio coli,<br>Staphylococcusaur<br>eus และ<br>Pseudomanas<br>aeruginoso | ทุก 1 เดือน ตลอด<br>ระยะเปิดดำเนินการ                 | โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย<br>น้ำ จำนวน 2 จุด ทุกเดือน โดยได้ว่าจ้าง บริษัท<br>เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง | -                            | ภาคผนวก ข                         |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจวัด  | พารามิเตอร์   | ระยะเวลา/ความถี่                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>7.1 คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำระบบคลอรีน |   | - คลอรีน ทั้งหมด<br>(Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย<br>(Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)  | ทุก 1 ปี ตลอดระยะ<br>เปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>น้ำ จำนวน 2 จุด ทุกเดือน โดยได้ว่าจ้าง บริษัท<br>เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง | -                            | ภาคผนวก ข                         |
| 7.2 โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ            | ตรวจสอบภายในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ และบริเวณ<br>โดยรอบสระว่ายน้ำ<br>ทั้งหมด หากพบสภาพ<br>สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์<br>ต่างๆอยู่ในสภาพไม่<br>สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้<br>รีบ | โครงสร้าง ผนัง พื้น<br>สระว่ายน้ำ และ<br>อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ<br>ความปลอดภัยในการ<br>ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>เช่น ป้ายแสดงความ<br>ลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>และไฟฟ้าส่องสว่าง | ทุกวัน ตลอดระยะเปิด<br>ดำเนินการ   | โครงการมีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณ<br>โดยรอบ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์<br>ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการแก้ไข<br>ทันที         | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด           | พารามิเตอร์                    | ระยะเวลา/ความถี่                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 8. สุนทรียภาพ      | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่ล้าเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดความเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | -                            | -                                 |

### 3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา โดยวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด           | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง   |
|---------------------------|---|
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>      |   |
| pH at 25 °C               | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)                                |
| Biochemical Oxygen Demand | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)                     |
| Total Suspended Solids    | Dried at 103-105 °C (2540 D)  |
| Total Dissolved Solids    | Dried at 180 °C (2540 C)  |
| Fat Oil & Grease          | Partition-Gravimetric Method (5520 B)                                       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)                            |
| Sulfide                   | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)                                  |
| Settleable Solids         | Imhoff Cone (2540 F)  |
| <b>คุณภาพน้ำประปา</b>     |   |
| Total Coliform Bacteria   | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)                     |
| Fecal Coliform Bacteria   | Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B) |
| Escherichia coli          | Escherichia Coli Procedure (9221 F )  |
| Staphylococcus aureus     | Swimming Pools (9213 B)   |
| Pseudomonas aeruginosa    | Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)               |



#### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยฐานราก

**ระยะดำเนินการ** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง รูปที่ 3-1

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

| มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม  | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |         |          |          |         |          |
|--|--|------------------|----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|
|  |  |                  | ม.ค. 67              | ก.พ. 67 | มี.ค. 67 | เม.ย. 67 | พ.ค. 67 | มิ.ย. 67 |
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อน<br>ระบายสู่ท่อระบายน้ำ | - pH<br>- Biochemical Oxygen Demand<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Sulfide<br>- Settleable Solids | 1 ครั้ง/เดือน    | ✓                    | ✓       | ✓        | ✓        | ✓       | ✓        |

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ)** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

| มาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม  | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด  | ระยะเวลา/<br>ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |         |          |          |         |          |
|--|---|----------------------|----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|
|  |   |                      | ม.ค. 67              | ก.พ. 67 | มี.ค. 67 | เม.ย. 67 | พ.ค. 67 | มิ.ย. 67 |
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b><br>- สระว่ายน้ำส่วนลึก<br>- สระว่ายน้ำส่วนตื้น | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- Escherichia coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa | 1 ครั้ง/เดือน        | ✓                    | ✓       | ✓        | ✓        | ✓       | ✓        |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide;  $S^{2-}$ ) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide;  $S^{2-}$ ) และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย | ผลวิเคราะห์ |            |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|--------|---------------------------|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |       | 29/01/2567  | 15/02/2567 | 21/03/2567 | 18/04/2567 | 16/05/2567 | 24/06/2567 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -     | 7.5         | 7.5        | 7.8        | 7.8        | 7.4        | 7.6        | 5.0-9.0                |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 71.4        | 74.7       | 191        | 110        | 83.4       | 146        | ≤ 20                   |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L  | 208         | 79         | 20         | 54         | 36         | 143        | ≤ 30                   |
| 4.     | Total Dissolved Solids*   | mg/L  | 358 *       | 300 *      | 251*       | 148 *      | 76 *       | 206 *      | -                      |
| 5.     | Fat Oil & Grease          | mg/L  | 1.7         | 4.3        | 2.4        | 1.2        | <1.0       | <1.0       | ≤ 20                   |
| 6.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 66.9        | 69.8       | 55.0       | 65.9       | 51.2       | 72.6       | ≤ 35                   |
| 7.     | Sulfide                   | mg/L  | <1.0        | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | ≤ 1.0                  |
| 8.     | Settleable Solids         | ml/L  | 6           | 2.5        | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | ≤ 0.5                  |

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22st Edition 2012

\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนมกราคม 2567 เท่ากับ 588 mg/L , เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 508 mg/L , เดือนมีนาคม 2567 เท่ากับ 426 mg/L, เดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 398 mg/L ,เดือนพฤษภาคม 2567 เท่ากับ 496 mg/L และเดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 352 mg/L

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย      | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                         |            | วันที่เก็บตัวอย่าง              |              |              |              |              |              |                        |
|                         |            | 29/01/2567                      | 15/02/2567   | 21/03/2567   | 18/04/2567   | 16/05/2567   | 24/06/2567   |                        |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | <10                    |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Escherichia coli        | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus   | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa  | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท-แพรกษา  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

| ดัชนีการตรวจวัด         | หน่วย      | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                         |            | วันที่เก็บตัวอย่าง              |              |              |              |              |              |                        |
|                         |            | 29/01/2567                      | 15/02/2567   | 21/03/2567   | 18/04/2567   | 16/05/2567   | 24/06/2567   |                        |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | <10                    |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Escherichia coli        | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus   | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa  | In 100 ml  | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



|  |   |
|--|---|
|    |   |
| บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   |   |
|    |  |
| บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น  | บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก   |
| <p>รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา<br/>ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายนพ.ศ.2567</p> |   |